



PARLAMENTUL ROMÂNIEI
SENAT

Comisia juridică, de numiri,
disciplină, imunități și validări
Nr. XIX/369/2008

RAPORT

*la Propunerea legislativă pentru completarea Legii cadastrului și a
publicității imobiliare nr.7/1996, inițiată de senatorii: Liviu
Câmpănu, Emilian Valentin Frâncu, Traian Dobre, Popa Nicolae,
aparținând Grupului parlamentar al P.N.L.*

Cu adresa nr.L332 din 13 mai 2008, Comisia juridică, de numiri, disciplină, imunități și validări a fost sesizată spre dezbateri și întocmirea raportului *la Propunerea legislativă pentru completarea Legii cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, inițiată de senatorii: Liviu Câmpănu, Emilian Valentin Frâncu, Traian Dobre, Popa Nicolae aparținând Grupului parlamentar al P.N.L.*

În ședința din 1 octombrie 2008, Comisia juridică a luat în dezbateri propunerea legislativă și a hotărât, în unanimitate, să adopte **raport de respingere**.

Propunerea legislativă are ca obiect de reglementare completarea art.8 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr.7/1996, republicată, cu un nou alineat, alin.(8¹) prin care se urmărește exceptarea de la plata taxelor notariale și de publicitate imobiliară, a actelor de vânzare-cumpărare a terenurilor între rudele de gradul I-IV.

Analizând avizul negativ al Consiliului Legislativ, punctul de vedere negativ al Guvernului, precum și reglementările legale în vigoare, Comisia juridică a adoptat *raport de respingere* pentru următoarele considerente:

O propunere legislativă cu obiect similar de reglementare a fost respinsă de Camera Deputaților, în calitate de Cameră decizională la data de 22 mai 2007, când inițiatorul nu a dorit să susțină proiectul.

Art.8 din Legea nr.7/1996, republicată, prevede că Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară și unitățile sale subordonate percep, pentru serviciile furnizate tarife reprezentând sursă de autofinanțare și nu taxe care au regim distinct și constituie venit la bugetul de stat. Tot potrivit art.8 alin.(3) din Legea nr.7/1996, republicată, pentru actele translativă ale dreptului de proprietate sau constitutive ale dezmembrămintelor acestuia, tarifele de publicitate imobiliară se deduc din taxa notarială de timbru, fiind incluse în cazul operațiunilor de publicitate imobiliară, în această taxa.

De altfel, prin prevederile art.77¹ din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, art.8 alin.(3) din Legea nr.7/1996 a fost modificat, astfel că la transferul dreptului de proprietate prin acte juridice între vii asupra terenurilor, contribuabilii datorează un impozit care a înlocuit taxa notarială de timbru și care include și tariful de publicitate imobiliară. În concluzie, inițiativa legislativă a rămas fără obiect.

Comisia pentru drepturile omului, culte și minorități a avizat negativ propunerea legislativă.

În consecință, supunem spre dezbateră și adoptare, plenului Senatului, *raportul de respingere* împreună cu propunerea legislativă.

În raport cu obiectul de reglementare, propunerea legislativă face parte din categoria legilor organice, fiind incidente prevederile art.76 alin.(1) din Constituția României.

Potrivit art.75 alin.(1) din Constituție și art.88. alin.(7) pct.2 din Regulamentul Senatului, aprobat prin Hotărârea Senatului nr.28 din 25 octombrie 2005, propunerea legislativă urmează a fi dezbătută de Senat în calitate de primă Cameră sesizată.

Președinte,

Senator Norica Nicolai

Secretar,

Senator Verginia Vedinaș